

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3. Космодемьянской, дом №1

год постройки: 1983

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки и свайные столбы окраска водным составом бетон	Видимых дефектов не выявлено		
			Местами разрушение окрасочного слоя. отслоение штукатурного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, просадка местами, разрушение покрытия.	12	ТР
				45	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов не выявлено		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная-чердачная	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	Шифер	Отдельными местами сколы и трещины.	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные	норма		
		металлические	норма		
		деревянные тамбурные двери	норма		
9	Полы	бетонные	норма		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Следы протечек на потолке 5эт. в 2 под.	1	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	25	ТР
12	Разное: -балконы,	Бетонные	Краевое разрушение плит балконов	10	ТР

-козырьки	ж\б	краевое разрушение плит козырьков	10	ТР
-крыльца	ж\б	Краевое разрушение плит, незначительные выбоины	25	ТР
-водостоки	Наружный металлический	Коррозия отдельных участков	10	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Поражение коррозией отдельных участков, капельные течи в местах врезки	5	ТР
3	Канализация	Чугунные трубы	Видимых дефектов не выявлено		
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Нарушена изоляция проводов не отвечает нормам эл. безопасности	25	ТР
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -15,6%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.